

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO S. ORSOLA ONLUS

Via Italia n. 21 – TEGLIO (SO)

C.F. 83000750147 – P.I. 00569650146 – R.E.A. C.C.I.A.A. DI SONDRIO N. 62518

Relazione di missione

Anno 2025

Modello C del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali del 5.3.2020

**APPROVATO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CON VERBALE N. 01 DEL 04 MARZO 2026
VIENE RESO PUBBLICO TRAMITE PUBBLICAZIONE SUL SITO INTERNET DELL'ENTE**

Punto 1) INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

DENOMINAZIONE E NATURA GIURIDICA

La Fondazione Casa di Riposo S. Orsola Onlus è un ente con personalità giuridica di diritto privato, senza scopo di lucro, iscritta al R.E.A. della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Sondrio al n. 62518.

Ha sede legale in Teglio, provincia di Sondrio, in Via Italia n. 21.

MISSIONE PERSEGUITA

La missione della Fondazione è espressa nello Statuto vigente. Ai sensi dello Statuto, la Fondazione Casa di Riposo S. Orsola non ha scopo di lucro e come scopo sociale si propone esclusivamente il perseguimento di finalità di solidarietà sociale, nei settori dell'assistenza sociale, socio sanitaria e riabilitativa.

In particolare, la Fondazione ha per scopo di provvedere, dietro pagamento della retta stabilita, all'assistenza, alla tutela ed al recupero di persone anziane versanti in condizioni di non autosufficienza parziale o totale, di qualunque condizione e sesso e qualunque sia la causa della non autosufficienza (fisica, psichica o sensoriale).

La Fondazione indirizza prioritariamente i propri interventi verso gli anziani e/o utenti residenti in primis nel Comune di Teglio e successivamente nei comuni appartenenti all'ATS della Montagna o delle altre ATS della Regione Lombardia.

Sono compresi negli scopi della Fondazione:

- l'allestimento di Residenze Sanitarie Assistenziali, Strutture Protette e Case di Riposo e, in genere, di ogni altra struttura o servizio utile per rispondere ai bisogni delle persone anziane autosufficienti, parzialmente o totalmente non autosufficienti;
- la promozione culturale, l'addestramento, la formazione e l'aggiornamento di soggetti che, a titolo professionale o volontario, operano nei settori di attività;
- la promozione o la partecipazione in attività di ricerca sui temi di particolare interesse nei settori in cui si esplica l'attività della Fondazione, anche attraverso l'attuazione di iniziative sperimentali;
- concorrere alla realizzazione del sistema socio-sanitario di ambito territoriale, zonale anche mediante convenzioni con l'ATS e con gli altri Enti Pubblici per l'erogazione di prestazioni a rilievo sanitario e socio-assistenziale.

La Fondazione si inibisce espressamente lo svolgimento di attività diverse da quelle sopra elencate con eccezione per quanto ad esse connesse e comunque in via non prevalente.

ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE DI CUI ALL'ART. 5 DEL D.LGS. N. 117/2017

Le attività di interesse generale svolte dalla Fondazione rientrano fra quelle indicate al punto c) dell'art. 5 del D.Lgs. n. 117 del 3 luglio 2017, id est "prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14.2.2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 6.6.2001, e successive modificazioni".

REGIME FISCALE APPLICATO

La Fondazione ha acquisito la qualifica di Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS) e ne segue il regime fiscale.

SEDE

L'Ente ha la sede legale in Teglio, provincia di Sondrio, in Via Italia n. 21 e persegue le proprie finalità nell'ambito della Regione Lombardia.

UNITÀ D'OFFERTA E ATTIVITÀ SVOLTE

Nel dettaglio la Fondazione gestisce le seguenti unità d'offerta:

RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) – 48 POSTI LETTO

La Fondazione ha acquisito l'accreditamento definitivo con la Regione Lombardia per lo svolgimento delle attività di Residenza Sanitaria Assistenziale in data 27/08/2007, essendo in possesso dei relativi requisiti finali di accreditamento. Tutti i posti della R.S.A. sono contrattualizzati con l'A.T.S.

L'utenza a cui la Fondazione si rivolge è costituita da anziani non autosufficienti residenti in primis nel Comune di Teglio e successivamente nei Comuni dell'ATS della Montagna. Vengono prese in considerazione le priorità segnalate dal Servizio Fragilità dell'ASST.

Alla data del 31/12/2025 i posti erano occupati da utenti ripartiti tra le seguenti classi SOSIA:

Classificazione di gravità	N° Utenti
Classe SOSIA 1	12
Classe SOSIA 2	0
Classe SOSIA 3	19
Classe SOSIA 4	0
Classe SOSIA 5	3
Classe SOSIA 6	2
Classe SOSIA 7	9
Classe SOSIA 8	3
TOTALE OSPITI	48

MINI ALLOGGI PROTETTI (M.A.P.) – 16 POSTI LETTO

Il servizio è rivolto a persone anziane autosufficienti o parzialmente autosufficienti di ambo i sessi.

Hanno titolo all'ammissione nei M.A.P. anziani che intendono mantenere spazi di autonomia ma necessitano di un ambiente tutelato o di alcuni supporti durante la giornata. Di norma viene data la priorità ai residenti nel Comune di Teglio.

La gestione dei Mini Alloggi Protetti è affidata alla Cooperativa il Grandangolo. La Fondazione effettua solo il servizio di preparazione dei pasti.

Alla data del 31/12/2025 le liste di attesa per l'ammissione alle due unità d'offerta gestite dalla Fondazione avevano la seguente consistenza:

Domande di ricovero in R.S.A.		Domande di ricovero nei M.A.P.	
Classificaz. di gravità	N° Utenti		N° utenti
Classe SOSIA 1	36		12
Classe SOSIA 2	5		0
Classe SOSIA 3	119		0
Classe SOSIA 4	20		0
Classe SOSIA 5	20		0
Classe SOSIA 6	11		0
Classe SOSIA 7	110		0
Classe SOSIA 8	56		0
TOTALE DOMANDE	377	TOTALE UTENTI	12

Tutte le attività svolte dalla Fondazione S. Orsola Onlus sono di interesse generale e rientrano nella prima parte del rendiconto gestionale della Fondazione "Costi-Ricavi da attività di interesse generali – Lettera A".

Punto 2) DATI SUI FONDATORI E SULLE ATTIVITÀ SVOLTE NEI LORO CONFRONTI

Non sono presenti associati e fondatori con diritto di partecipazione attiva alla vita dell'Ente.

L'Ente non ha base associativa essendo la sua forma giuridica quella della Fondazione.

La Fondazione è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da sette membri, tra cui il Presidente, tutti nominati dal sindaco del Comune di Teglio:

CARICA	NOMINATIVO
Presidente	Cattania Fabio
Vice Presidente	Di Giulio Francesco
Consigliere	Angel Ivana
Consigliere	Giumelli Carmen
Consigliere	Lardelli Lucia
Consigliere	Maffescioni Lorenza
Consigliere	Moretti Franco

I membri del Consiglio di Amministrazione non sono retribuiti e non percepiscono gettoni di presenza.

Punto 3) CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO

I criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile, alle quali pertanto si rimanda.

La redazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2025 è stata attuata secondo lo schema di cui all'Art. 13 del D.Lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore).

Con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri, si precisa che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 e 2423 bis del codice civile.

Nella loro generalità la valutazione delle poste iscritte è prudentemente compiuta in prospettiva di una regolare continuità aziendale.

Gli elementi eterogenei inclusi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

I componenti positivi e negativi di reddito sono stati considerati per competenza, indipendentemente dalla data di incasso o di pagamento, escludendo gli utili non realizzati alla data di bilancio e tenendo conto dei rischi e delle perdite maturati nell'esercizio anche se successivamente divenuti noti.

Nelle voci indicate nel bilancio non figurano valori espressi all'origine in valuta estera, per cui non si è reso necessario procedere ad alcuna rettifica.

Con riferimento agli art. 2423, comma 4 e 2423 bis, comma 2 del C.C., non si è avuta necessità di operare deroghe alle disposizioni relative ai criteri di valutazione adottati ed ai principi di redazione. Le voci di bilancio a seguito esposte, sia dell'attivo che del passivo sono da ritenersi confrontabili con quelle relative all'esercizio precedente.

Non è presente alcuna partecipazione in società controllanti, controllate o collegate.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Accolgono le immobilizzazioni immateriali e sono iscritte al costo d'acquisto, sulla base di una prudente valutazione della loro utilità pluriennale. Le aliquote di ammortamento adottate sono le seguenti:

- Software: 20%

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono valutate al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Le altre immobilizzazioni risultanti in bilancio sono rettificate dagli ammortamenti computati mediante quote annue tali da riflettere la durata tecnico economica e la residua possibilità di utilizzazione delle singole categorie.

Le attrezzature di importi inferiori a € 516 sono state imputate al Conto Economico. I valori delle Immobilizzazioni Materiali e Immateriali non sono stati né rivalutati né svalutati. Le aliquote utilizzate sono:

- Attrezzatura Sanitaria: 12,50%
- Impianti: 7,50%
- Impianto fotovoltaico: 4,50%
- Fabbricati: 3,00%
- Biancheria: 20,00%
- Attrezzatura Varia: 12,50%
- Mobili e arredi: 10,00%
- Mobili e arredi ufficio: 10,00%
- Macchinari Ufficio elettr.: 10,00%
- Autovettura: 25,00%

RIMANENZE

Le rimanenze sono state valutate al costo d'acquisto ed ammontano al 31.12.2025 a € 5.551,29 così suddivise: € 71,38 per saponi, € 2.346,95 per medicinali, € 1.043,33 per ausili per incontinenti ed € 2.089,63 per generi alimentari.

CREDITI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE

I crediti sono esposti nello Stato Patrimoniale secondo il loro valore di presumibile realizzo. Dato l'ammontare dei crediti e la qualità dei soggetti si è ritenuto di non procedere ad alcuna svalutazione e si è provveduto all'iscrizione secondo il valore nominale.

RATEI E RISCONTI

Nei ratei e risconti attivi sono stati iscritti i proventi di competenza dell'esercizio esigibili in periodi successivi, ed i costi sostenuti nel periodo, ma di competenza di esercizi futuri. Nei ratei e nei risconti passivi sono stati iscritti costi di competenza dell'esercizio la cui manifestazione numeraria si manifesterà nei periodi successivi ed i proventi percepiti nel periodo, ma di competenza di esercizi successivi.

FONDI RISCHI E ONERI

Non è istituito alcun Fondo Rischio ed Oneri. È stato istituito il Fondo TFR dipendenti.

DEBITI

Sono iscritti al valore nominale. Non esistono debiti in valuta. I debiti sono stati suddivisi in debiti entro e oltre i 12 mesi.

AVANZO/DISAVANZO

Rappresenta la differenza tra le voci dell'attivo e quelle del passivo determinate secondo i principi sopra enunciati e comprende l'avanzo di € 42.280,69.

EVENTUALI ACCORPAMENTI ED ELIMINAZIONI DELLE VOCI DI BILANCIO

Non sono stati effettuati accorpamenti rispetto al modello ministeriale.

Punto 4) IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	Software	TOTALE
Costo storico al 31.12.2024	€ 18.175	€ 18.175
Incrementi / Decrementi 2025	€ 0	€ 0
Costo storico al 31.12.2025	€ 18.175	€ 18.175
Fondo ammortamento al 31.12.2024	€ 14.402	€ 14.402
Ammortamento 2025	€ 1.117	€ 1.117
Fondo ammortamento al 31.12.2025	€ 15.519	€ 15.519
VALORE RESIDUO AL 31.12.2025	€ 2.656	€ 2.656

Immobilizzazioni materiali

Le risultanze al 31.12.2025 sono riclassificate in base al modello A del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 36 del 5.3.2020:

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altre immobilizz.	TOTALE
Costo storico al 31.12.2024	€ 4.211.740	€ 1.164.385	€ 211.331	€ 225.276	€ 5.812.732
Incrementi / Decrementi 2025	€ 0	€ 0	€ 21.702	€ 5.524	€ 27.226
Costo storico al 31.12.2025	€ 4.211.740	€ 1.164.385	€ 233.033	€ 230.800	€ 5.839.958
Fondo amm.to al 31.12.2024	€ 1.992.546	€ 842.967	€ 155.964	€ 204.073	€ 3.195.280
Ammortamento 2025	€ 121.098	€ 41.422	€ 17.442	€ 4.339	€ 184.301
Fondo amm.to al 31.12.2025	€ 2.113.644	€ 884.119	€ 173.406	€ 208.413	€ 3.379.582
VALORE RESIDUO AL 31.12.2025	€ 2.098.096	€ 280.266	€ 59.627	€ 22.387	€ 2.460.376

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie annoverano certificati di deposito pari a € 1.325.446,87 al 31/12/2025, a fronte di un TFR di € 538.219,23. I titoli sono evidenziati fra le immobilizzazioni finanziarie in quanto l'Ente non intende cederli a breve termine.

Punto 5) COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO – COSTI DI SVILUPPO

L'Ente non ha sostenuto costi di impianto e ampliamento.

Non trovano collocazione in Bilancio costi di sviluppo.

Punto 6) CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

La Fondazione non possiede crediti di durata superiore a 5 anni.

La Fondazione non possiede debiti di durata superiore a 5 anni.

La Fondazione non possiede debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Punto 7) RATEI E RISCONTI – FONDI PER RISCHI E ONERI

RATEI E RISCONTI ATTIVI

RATEI E RISCONTI ATTIVI	Valore INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE nell'esercizio	Valore FINE ESERCIZIO
Risconti attivi (Assicurazioni)	€ 4.020	+€ 72	€ 4.092
TOTALE	€ 4.020	+€ 72	€ 4.092

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Al 31.12.2025 risultano risconti passivi pari a € 77.104,50. Trattasi di contributi in conto acquisto beni imputati in conto economico secondo la competenza e rette pagate in anticipo.

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

FONDO TFR	Saldo 01/01/2025	Incremento	Decremento	Saldo 31/12/2025
Trattamento fine rapporto dipendenti	€ 537.102	+€ 45.286	-€ 44.169	€ 538.219
TOTALE	€ 537.102	+€ 45.286	-€ 44.169	€ 538.219

Il fondo TFR è costituito con quote maturate in ciascun periodo amministrativo secondo quanto stabilito dall'art. 2120 del Codice Civile e dal contratto nazionale collettivo vigente.

Non è istituito alcun Fondo Rischio ed Oneri diversi.

Punto 8) PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO	Valore inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Valore fine esercizio
PATRIMONIO NETTO (Fondo di dotazione)	€ 3.547.101	+€ 1	€ 0	€ 3.547.102
PATRIMONIO VINCOLATO	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Riserve statutarie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Riserve vincolate destinate da terzi	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totale PATRIMONIO VINCOLATO	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
PATRIMONIO LIBERO	€ 3.547.101	+€ 1	€ 0	€ 3.547.102
Riserve di avanzi di gestione (utili 2005-2017 + portato a nuovo)	€ 93.694	+€ 108.933	€ 0	€ 202.627
Totale PATRIMONIO LIBERO	€ 3.640.795	+€ 108.934	€ 0	€ 3.749.729
AVANZO / (DISAVANZO) D'ESERCIZIO	€ 108.933			€ 42.281
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€ 3.749.728	€ 42.281		€ 3.792.010

Punto 9) IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O CONTRIBUTI

Nel corso dell'esercizio 2025, tra i proventi straordinari si annoverano entrate di carattere straordinario (sopravvenienze attive) per un totale di € 30.006,59 legati al rimborso del costo dell'energia:

in data 17/06/2025 la Provincia di Sondrio ha erogato l'importo di € 5.313,99 destinato a coprire le spese sostenute nell'anno 2023 per l'energia elettrica dei Mini Alloggi Protetti.

In data 31/10/2025 la Provincia di Sondrio ha erogato l'importo di € 24.692,60 destinato a coprire le spese sostenute nell'anno 2024 per l'energia elettrica della R.S.A.

Tali contributi non sono vincolati per finalità specifiche, è stato genericamente destinato alla copertura delle spese ordinarie relative all'esercizio dell'attività di interesse generale.

Nel 2025 la Comunità Montana di Tirano ha erogato un contributo di € 12.911,42 finalizzato all'installazione di sollevatori a soffitto in due camere di degenza, acquisto di letto bariatrico con materasso, acquisto di n. 2 materassi antidecubito e manutenzione straordinaria dell'ascensore centrale della RSA.

Non sono stati percepiti contributi in conto capitale vincolati a specifiche finalità.

Punto 10) DESCRIZIONE DEI DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE

La Fondazione non ha debiti per erogazioni liberali condizionate.

Punto 11) ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

PROVENTI E RICAVI

VOCE	Esercizio 2024	Variazione (+/-)	Esercizio 2025
Da attività di interesse generale			
Rette privati	€ 819.962	+€ 31.703	€ 851.665
Rette Comune	€ 15.900	-€ 6.769	€ 9.131
Accreditamento RSA (contributo ATS)	€ 799.168	+€ 23.839	€ 823.007
Rette MAP	€ 251.747	+€ 10.477	€ 262.224
Oblazioni e contributi privati	€ 4.869	+€ 3.970	€ 8.839
Contributi diversi	€ 17.625	-€ 1.238	€ 16.387
Rimborso INPS	€ 7.940	+€ 663	€ 8.603
Ricavi da fotovoltaico	€ 1.140	+€ 2.635	€ 3.775
Cinque per mille	€ 3.522	-€ 331	€ 3.191
Altri ricavi e proventi	€ 70.046	-€ 39.032	€ 25.056
Rimanenze finali	€ 5.706	-€ 155	€ 5.551
Da attività finanziarie e patrimoniali			
Interessi attivi (c/c e altri)	€ 22.240	+€ 1.443	€ 23.683
TOTALE PROVENTI E RICAVI	€ 2.019.865	+€ 27.205	€ 2.047.070

ONERI E COSTI

VOCE	Esercizio 2024	Variazione (+/-)	Esercizio 2025
Da attività di interesse generale			
Acq. beni x assistenza (saponi, alim., farm., ausili, biancheria)	€ 151.737	-€ 204	€ 151.533
Acquisti diversi	€ 466	+€ 1.269	€ 1.735
Servizi assistenziali (ASA, inferm., medico, fisiot., animaz., lavand.)	€ 601.177	+€ 158.572	€ 759.749
Utenze (telefono, luce, riscald., acqua, gas, rifiuti)	€ 101.563	-€ 3.647	€ 97.916
Servizi appaltati (manutenzioni, sicurezza)	€ 18.813	+€ 918	€ 19.731
Costo del personale dipendente	€ 556.560	-€ 21.641	€ 534.919
Oneri sociali	€ 159.963	-€ 6.346	€ 153.617
Quota accantonamento TFR	€ 45.694	-€ 408	€ 45.286
Altri costi del personale (formaz., indumenti)	€ 2.110	-€ 1.789	€ 321
Ammortamento imm. immateriali	€ 1.347	-€ 230	€ 1.117
Ammortamento imm. materiali	€ 185.214	-€ 912	€ 184.302
Rimanenze iniziali	€ 8.207	-€ 2.501	€ 5.706
Spese di funzionamento	€ 55.135	-€ 6.374	€ 48.761
Oneri straordinari (sopravvenienze, arrotondamenti)	€ 22.947	-€ 22.851	€ 96
TOTALE ONERI E COSTI	€ 1.910.933	+€ 93.856	€ 2.004.789

Indicazione dei singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali:

I costi relativi ai servizi assistenziali hanno registrato un incremento significativo (+€ 158.572) rispetto all'esercizio precedente, principalmente per l'incremento del servizio ASA in cooperativa (+€ 142.760) a fronte della copertura dei posti disponibili e del miglioramento della qualità dei servizi erogati.

Nel 2024 erano stati registrati oneri straordinari per minusvalenze (€ 16.106) che nel 2025 non si sono ripetuti.

Punto 12) DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

Le erogazioni liberali si riferiscono alle donazioni/contributi effettuati da privati a favore della Fondazione:

- Oblazioni da familiari e privati: € 3.839,36;
- Un lascito testamentario in denaro dell'importo di € 5.000,00 disposto dalla Sig.ra Coelli Carolina a favore della Fondazione.

Tali erogazioni sono utilizzate a supporto delle attività assistenziali della Fondazione e non sono condizionate a finalità specifiche.

CINQUE PER MILLE

L'Ente ha percepito nell'esercizio 2025 la somma di € 3.191 quale importo del 5 per mille relativo all'anno finanziario 2024. La rendicontazione delle spese effettivamente sostenute a fronte del contributo ricevuto avverrà entro i 12 mesi successivi alla data di incasso dello stesso, come previsto dalla normativa vigente.

Punto 13) NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI, RIPARTITO PER CATEGORIA

CATEGORIA	N° DIPENDENTI AL 31.12.2025
Direttore Amministrativo (Segretario/Direttore)	1
Impiegati amministrativi	1
Coordinatore servizi agli ospiti / R.S.A.	1
Infermieri professionali (dipendenti)	4
A.S.A. (dipendenti)	11
Cuochi	2
TOTALE DIPENDENTI	20

Nel corso dell'esercizio il numero di dipendenti ha subito le seguenti variazioni: da 22 unità al 01/01/2025 a 20 unità al 31/12/2025, con 0 assunzioni e 2 dimissioni/licenziamenti.

Oltre al personale dipendente, l'Ente si avvale di personale di cooperative appaltatrici (ASA, fisioterapisti, animatori, addetti alle pulizie, guardarobieri) e di professionisti in convenzione (Direttore Sanitario, medici, infermieri professionali). L'organico complessivo impiegato, comprensivo di cooperative e liberi professionisti, è pari a circa 44 unità.

AREA / FIGURA	N° POSTI	RAPPORTO DI LAVORO
Direttore sanitario	1	Lib. prof. in convenzione
Medico	1	Lib. prof. in convenzione
Animatore-educatore	2	Dipendente cooperativa
Fisioterapista	2	Dipendente cooperativa
Terapista occupazionale	1	Dipendente cooperativa
Infermiere professionale	2	Lib. prof. in convenzione
A.S.A.	10	Dipendente cooperativa
Guardarobiere	1	Dipendente cooperativa
Addetto alle pulizie	3	Dipendente cooperativa

Punto 14) COMPENSI ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, ALL'ORGANO DI CONTROLLO E AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE

All'organo di amministrazione (Consiglio di Amministrazione) non è stato erogato alcun compenso. I membri del Consiglio di Amministrazione non percepiscono gettoni di presenza.

Il Revisore Contabile, per l'attività assimilata a quella di membro del Collegio Sindacale di Società di Capitale, ha percepito per l'anno 2025 l'importo di € 4.634,27 lordi (Dott. Pellegrino Agostino).

A partire dall'esercizio 2025, la Fondazione ha affidato all'Avv. Alberto Gandini l'incarico per l'attuazione del modello organizzativo ai sensi del D.Lgs. 231/2001 e per lo svolgimento delle funzioni di componente monocratico dell'Organismo di Vigilanza per gli anni 2025-2026-2027, verso un corrispettivo annuo di € 3.500,00 oltre agli oneri accessori e IVA.

Punto 15) PROSPETTO IDENTIFICATIVO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

La Fondazione non ha patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'art. 10 del Decreto Legislativo n. 117/2017 e successive modificazioni ed integrazioni.

Punto 16) OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

La Fondazione non presenta operazioni realizzate con parti correlate di rilievo da segnalare.

Punto 17) PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2025 presenta un avanzo di € 42.280,69, di cui € 30.006,59 dovuti ad entrate di carattere straordinario (sopravvenienze attive) riguardanti il rimborso dell'energia elettrica da parte della Provincia di Sondrio.

Se ne propone la destinazione integrale a riserve, ad incremento del patrimonio della Fondazione.

Punto 18) ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

I dati di bilancio dell'ente sono indicati in questo paragrafo tramite alcune riclassificazioni utili ad evidenziare – da un lato – la composizione patrimoniale dell'Ente e – dall'altro – i risultati economici, con evidenza del valore aggiunto derivante dall'attività e della sua destinazione a remunerare i fattori produttivi impiegati.

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO

STATO PATRIMONIALE (MOD. A)	Anno 2024	Anno 2025
ATTIVO		
Immobilizzazioni immateriali nette	3.773	2.656
Immobilizzazioni materiali nette	2.617.451	2.460.377
Immobilizzazioni finanziarie nette	1.015.676	1.325.447
TOTALE IMMOBILIZZATO	3.636.900	3.788.480
Rimanenze	5.706	5.551
Crediti (attivo circolante)	118.858	45.767
Attività finanziarie che non costituiscono immobiliz.	0	0
Cassa e banche (liquidità immediate)	858.007	787.128
Ratei e risconti attivi	4.020	4.092
TOTALE ATTIVO	4.623.491	4.631.018
PASSIVO		
Patrimonio netto	3.749.728	3.792.010
Trattamento di fine rapporto	537.102	538.219
Debiti totali	256.032	223.684
Ratei e risconti passivi	80.630	77.105
TOTALE PASSIVO	4.633.492	4.631.018

RENDICONTO GESTIONALE RICLASSIFICATO

RENDICONTO GESTIONALE (MOD. B)	Anno 2024	Anno 2025
ONERI E COSTI		
A) Costi e oneri da attività di interesse generale	1.910.933	2.004.789
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali	0	0
TOTALE COSTI	1.910.933	2.004.789
PROVENTI E RICAVI		
A) Ricavi, rendite, proventi da att. interesse generale	1.997.626	2.023.387
D) Ricavi, rendite, proventi da att. finanziarie e patr.	22.240	23.683
TOTALE PROVENTI E RICAVI	2.019.866	2.047.070
RISULTATO D'ESERCIZIO		
Avanzo (disavanzo) da att. interesse generale	86.693	18.598
Avanzo (disavanzo) da att. finanziarie e patrimoniali	22.240	23.683
AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO	108.933	42.281

Il bilancio al 31/12/2025 chiude con un avanzo di € 42.280,69, cui € 30.006,59 dovuti ad entrate di carattere straordinario. Dal punto di vista economico/finanziario non si rilevano problemi. Pagamenti e riscossioni seguono le normali regole ed il rispetto dei tempi.

Il bilancio è stato redatto in conformità alle normative vigenti e presenta una situazione di sostanziale equilibrio. La solidità patrimoniale della Fondazione è comprovata da un patrimonio netto di € 3.792.010 e da immobilizzazioni finanziarie (certificati di deposito) pari a € 1.325.447.

PROVENIENZA DELLE RISORSE ECONOMICHE

TIPOLOGIA DI EROGATORE	2024 (€)	2025 (€)
Ospiti e utenti (rette privati + rette MAP)	1.071.709	1.113.889
Integrazione rette Comuni	15.900	9.131
Contributi ATS (accreditamento RSA)	799.168	823.007
Erogazioni liberali e oblazioni	4.869	8.839
Contributi diversi	17.625	16.387
5 per mille	3.522	3.191
Proventi finanziari (interessi attivi)	22.240	23.683
Altri ricavi e proventi straordinari	70.046	25.056

Punto 19) EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Gli equilibri economici e finanziari sono da sempre presenti nella gestione della Fondazione, come dimostrato dalla continuità dei risultati positivi degli ultimi esercizi.

Il Consiglio di Amministrazione seguirà con attenzione l'evolversi del contesto normativo, tariffario ed inflattivo, valutando tempestivamente l'eventuale necessità di adeguamento delle rette e dei costi di gestione, con l'obiettivo di mantenere la qualità dei servizi erogati e la sostenibilità economica della Fondazione nel lungo periodo.

Punto 20) INDICAZIONE DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE

La Fondazione svolge esclusivamente attività di assistenza sanitaria e sociosanitaria che rientrano in quelle previste dall'art. 10 del D.Lgs. 460/97 che disciplina le Onlus; garantisce assistenza sanitaria (medica, infermieristica e riabilitativa) integrata ed assistenza tutelare ed alberghiera.

La R.S.A. ha una capacità ricettiva di 48 posti letto tutti accreditati a contratto con l'ATS della Montagna. I Mini Alloggi Protetti contano 16 posti destinati ad anziani autosufficienti o parzialmente autosufficienti.

L'offerta della Fondazione si rivolge alla popolazione anziana in condizioni di fragilità. Ai sensi del Regolamento per l'inserimento degli ospiti, nella costituzione delle liste d'attesa hanno priorità d'ingresso i residenti nel Comune di Teglio.

Durante l'anno 2025 tutti i posti disponibili della R.S.A. (48) sono stati costantemente occupati. Le liste di attesa confermano un'elevata domanda di accesso sia per la R.S.A. (377 domande) che per i M.A.P. (12 utenti in lista).

Sia dal territorio di Teglio, che dall'ATS della Montagna e dai territori limitrofi, continuano ad arrivare alla Casa nuove richieste di accoglienza che avvalorano e rilanciano l'importanza dell'attività residenziale svolta.

Punto 21) ATTIVITÀ DIVERSE E LORO CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE

Tutte le attività svolte nell'anno 2025 sono rivolte al perseguimento dell'obiettivo principale dell'ente che consiste nell'esercizio di attività di interesse generale come richiamata al punto 1.

Punto 22) PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI

Non sono riportati in Bilancio costi e proventi figurativi.

Punto 23) DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI

I livelli retributivi lordi tra lavoratori dipendenti calcolati sulla base della retribuzione annua lorda rispettano il rapporto di uno a otto (1:8) di cui all'art. 16 del decreto legislativo n. 117/2017 e successive modificazioni ed integrazioni.

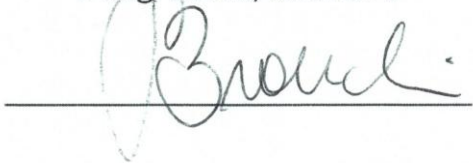
Punto 24) DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI

La Fondazione non ha attivato alcuna attività organizzata di raccolta fondi.

Le erogazioni liberali ricevute provengono spontaneamente da privati cittadini, familiari degli ospiti e da altri soggetti a titolo di generosa contribuzione alle finalità istituzionali della Fondazione.

Teglio, 04 marzo 2026

Il Segretario/direttore

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B. Neri', is written over a horizontal line.

Il Presidente del C.d.A.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Battaglia', is written over a horizontal line.

Pellegrino Dr. Agostino
DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE CONTABILE
Via Mazzini, 2 - 23100 SONDRIO
C.F.: PNLGTN50B07E974S

**Oggetto: Attestazione del revisore sulla situazione patrimoniale predisposta ai fini
dell'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore**

Il Dott. Agostino Pellegrino, nato a Marsala (TP) il 07/02/1950, codice fiscale PLLGTN50B07E974S, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti di Sondrio – n. 15/A ed al Registro dei Revisori Contabili – n. 44285 in data 12.04.1995, GU n. 31bis del 21/04/1995 con Studio in Sondrio (SO), Via Mazzini n. 2, nominato con delibera n. 6/2024 del 16 dicembre 2024 Revisore dei Conti della FONDAZIONE CASA DI RIPOSO S. ORSOLA, con sede in Teglio (SO), codice fiscale 83000750147, partita iva 00569650146.

premessi che

1. la FONDAZIONE CASA DI RIPOSO S. ORSOLA ha richiesto la predisposizione della documentazione necessaria ai fini dell'iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, ai sensi del D.Lgs. 3 luglio 2017, n.117 (Codice del Terzo Settore) e dei relativi provvedimenti attuativi, ivi incluso il D.M. 15 settembre 2020, n. 106, recante la disciplina delle procedure di iscrizione e tenuta del RUNTS;

2. ai fini dell'istruttoria per l'iscrizione, è richiesta l'allegazione di una situazione patrimoniale aggiornata, predisposta dall'organo amministrativo dell'ente e corredata da attestazione del soggetto incaricato del controllo, nei termini richiesti dalla disciplina applicabile e dalla prassi amministrativa del RUNTS;

3. l'organo amministrativo della FONDAZIONE CASA DI RIPOSO S. ORSOLA, e precisamente il Consiglio di Amministrazione, con deliberazione del 04 Marzo 2026, ha approvato la situazione patrimoniale dell'ente aggiornata alla data del 31 dicembre 2025, predisposta ai fini della presentazione della domanda di iscrizione al RUNTS;

4. al sottoscritto è stato richiesto di rendere la presente attestazione in ordine alla corretta compilazione della suddetta situazione patrimoniale, nei limiti dell'incarico conferito e sulla base della documentazione messa a disposizione dall'ente;

ciò premesso, ai fini del rilascio della presente attestazione, il sottoscritto dichiara di aver esaminato,

nei limiti del mandato ricevuto, la seguente documentazione:

Pellegrino Dr. Agostino
DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE CONTABILE
Via Mazzini, 2 - 23100 SONDRIO
C.F.: PNLGTN50B07E974S

- la situazione patrimoniale della FONDAZIONE CASA DI RIPOSO S. ORSOLA aggiornata al 31 dicembre 2025;
- i prospetti contabili di dettaglio e/o la documentazione amministrativo-contabile di supporto fornita dall'ente;
- la delibera dell'organo amministrativo di approvazione della predetta situazione patrimoniale, adottata in data 04 Marzo 2026;
- ogni ulteriore documento ritenuto rilevante ai fini della verifica della coerenza formale, aritmetica e documentale della situazione patrimoniale predisposta.

L'attività svolta ai fini della presente attestazione ha avuto ad oggetto, in via principale, la verifica che la situazione patrimoniale:

- sia stata predisposta dall'organo amministrativo dell'ente;
- sia coerente, sotto il profilo formale e contabile, con la documentazione esibita;
- presenti una corretta trasposizione dei dati risultanti dalle scritture e dai prospetti messi a disposizione;
- risulti aritmeticamente corretta e internamente coerente;
- sia riferita ad una data non anteriore a 120 giorni rispetto alla data di deliberazione portante la decisione di iscriversi al RUNTS.

In tale ambito, il sottoscritto ha proceduto, tra l'altro:

1. al riscontro dell'identificazione dell'ente, della sua sede legale e dei relativi dati fiscali;
2. alla verifica della corrispondenza tra i dati esposti nella situazione patrimoniale e quelli rinvenibili nella documentazione contabile prodotta;
3. al controllo della quadratura delle principali voci dell'attivo, del passivo e del patrimonio netto;
4. al controllo della coerenza complessiva della situazione patrimoniale con la deliberazione di approvazione adottata dall'organo amministrativo;
5. alla verifica della riferibilità temporale del documento patrimoniale alla data indicata dall'ente per il deposito della domanda RUNTS.

Pellegrino Dr. Agostino
DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE CONTABILE
Via Mazzini, 2 - 23100 SONDRIO
C.F.: PNLGTN50B07E974S

Tutto ciò premesso, sulla base della documentazione esaminata e delle verifiche svolte nei limiti sopra descritti, il sottoscritto

ATTESTA

che la situazione patrimoniale della FONDAZIONE CASA DI RIPOSO S. ORSOLA, aggiornata alla data del 31 dicembre 2025, da cui risulta un patrimonio netto di euro 3.792.010 (tremilionisettecentonovantaduemiladieci), è stata predisposta dall'organo amministrativo dell'ente, e che, a suo giudizio, risulta correttamente compilata, sotto il profilo della coerenza formale, della correttezza aritmetica e della corrispondenza ai dati e ai documenti contabili esibiti, secondo le regole applicabili e per le finalità connesse alla domanda di iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, nonché secondo criteri di Pagina 3 prudenza e continuità, in coerenza con i principi contabili applicabili agli enti del Terzo Settore (OIC 35, ove applicabile), le informazioni in essa contenute rappresentano in modo veritiero e corretto la consistenza patrimoniale dell'ente alla data di riferimento.

Attesta inoltre che la FONDAZIONE CASA DI RIPOSO S. ORSOLA è dotata del patrimonio minimo necessario ai fini dell'iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore.

Attesta inoltre che la predetta situazione patrimoniale è riferita alla data del 31 dicembre 2025 e che tale data, in conformità a quanto richiesto ai fini del deposito presso il RUNTS, non è anteriore a 120 giorni rispetto alla data di deliberazione portante la decisione di iscriversi al RUNTS.

Sondrio, 04/03/2026

